



1.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการฉบับประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2565

โครงการ พลัง 67 คอนโดมิเนียม ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงดำเนินการ โดยได้ข้อมูลจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ การตรวจสอบเอกสารที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบสภาพพื้นที่จริง พร้อมบันทึกผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในแต่ละด้านที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้ จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงดำเนินการ พบว่าโครงการ พลัง 67 คอนโดมิเนียม ได้ปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นอย่างดี โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในช่วงดำเนินการ ดังแสดงในตารางที่ 1

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการพลัง 67 คอนโดมิเนียม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการได้	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2. ช่วงเปิดดำเนินการ 2.1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 2.1.1 สภาพภูมิประเทศ	-	-	-	-
2.1.2 คุณภาพอากาศ 1. ฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัด ความเร็วสัญญาณ เพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจาย ของฝุ่นในผิวถนน 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยอาจจะฉีดล้างถนน เป็นครั้งคราว	- โครงการได้ดำเนินการติดป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ ชม. ไว้ที่ลานจอดรถเรียบร้อยแล้ว แต่ไม่ได้ทำ สัญญาณ - โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณถนน ทุก 6 เดือน	ไม่มี ไม่มี	- รูปภาพที่ 1.8 - รูปภาพที่ 1.9
2. มลพิษทางอากาศ 2.1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจนรวมถึงการควบคุม การปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ พื้นที่รวม 658 ตร.ม. บริเวณชั้นล่าง และชั้น 9 ของอาคาร แบ่งเป็น พื้นที่สีเขียว ชั้น ล่าง 580 ตร.ม. และชั้น 9 พื้นที่ 78 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วน พื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.19 ตร.ม./คน โดยต้นให้ให้นำมาปลูก ได้แก่ ต้นอินทนิล, ต้นพลับพลึง,ดินเบ็ด, โมกซ้อน, ไทรย้อย, ใบ แหลมสูง, ลั่นทม, หมากเหลือง, จั๋ง และตีนตุ๊กแก เป็นต้น(ดูรูปที่ 1,2และตารางที่ 1-1 และ 1-2 ประกอบ)	- โครงการได้ดำเนินการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ทิ้งไว้ ภายในบริเวณลานจอดรถเรียบร้อยแล้ว - โครงการจัดการระบบจราจร จัดระบบการจราจรภายใน โครงการชัดเจน - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี ไม่มี ไม่มี	- รูปภาพที่ 1.10 - ภาพผนวก ข-16 - รูปภาพที่ 1.11 - รูปภาพที่ 1.12

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการได้	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2. มลพิษทางอากาศ 2.1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	- ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ดัด ป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณเพื่อลดความเร็ว และช่วยลด ระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นผ่านของรถยนต์ไปด้วย	- โครงการได้ดำเนินการติดป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ ชม. ไว้ที่ลานจอดรถเรียบร้อยแล้วไม่ได้ทำสัญญาณ	ไม่มี	- รูปภาพที่ 1.8
2.1.4 คุณภาพน้ำ	1. โครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง แบบยัดการ เติมอากาศซึ่งออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 100 ลบ.ม./วัน โดย ระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียจนได้ น้ำทิ้ง อาคารประเภท ข และน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมีค่า 600 ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการให้สามารถทำงานได้ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด ทุกเดือนเพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบ 4. จัดให้มีการดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์	- โครงการทำการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อน และหลัง ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยในช่วง 3 เดือนแรกให้ ตรวจสอบทุกเดือน หลังจากนั้นให้ตรวจทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ซึ่งดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ pH, BOD, SS, Oil&Grease, Total Coliform โดยจุด เก็บตัวอย่างคือบ่อกักน้ำเสียและบ่อน้ำใสจัดให้มี เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแล รักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำ การอย่างต่อเนื่อง มีประสิทธิภาพ - โครงการให้ดำเนินการสูบกากตะกอนออกจากระบบบำบัด น้ำเสียเพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบ - โครงการดำเนินการดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันทุก สัปดาห์ และมีการยกปั๊มขึ้นตรวจสอบเป็นประจำ	ไม่มี ไม่มี ไม่มี ไม่มี	- รูปภาพที่ 1.13 - ภาคผนวก ข-2 - รูปภาพที่ 1.13 - ภาคผนวก ข-2 - รูปภาพที่ 1.14 - ภาคผนวก ข-2 - รูปภาพที่ 1.16

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการได้	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง นิเวศวิทยา 2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้าน คุณภาพ อากาศ, เสียง, ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแล รักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำ การอย่างต่อเนื่อง มีประสิทธิภาพ	ไม่มี	- รูปภาพที่ 1.13
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้ทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่และระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ โครงการให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ไม่มี	- รูปภาพที่ 1.16
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 2.3.1 การใช้น้ำ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซม แก้ไข - รมรงคให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำประปาอย่างประหยัด	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของ เครื่องสูบ น้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง - โครงการจัดทำประชาสัมพันธ์ เพื่อรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัย ใช้น้ำประปาอย่างประหยัด	ไม่มี ไม่มี	- ภาคผนวก ข-4 - รูปภาพที่ 1.18
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. โครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่งแบบเติม อากาศ ซึ่งออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 100 ลบ.ม./วัน โดย ระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพ ร้อยละ 92 สามารถ บำบัดน้ำเสีย จนได้น้ำทิ้งตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง จาก อาคารประเภท ข และน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมีค่า 600 ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ โครงการให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ อย่างสม่ำเสมอ	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังออก จากระบบบำบัดน้ำเสียโดยในช่วง 3 เดือนแรก ให้ ตรวจสอบ ทุกเดือน หลังจากนั้นให้ตรวจสอบ ทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ซึ่งดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, SS, Oil&Grease, TotalColifrom โดย จุดเก็บตัวอย่าง คือบ่อบำบัดน้ำเสีย และบ่อน้ำใส - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแล รักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำ การอย่างต่อเนื่องมีประสิทธิภาพโครงการไม่ได้	ไม่มี ไม่มี	- รูปภาพที่ 1.13 - ภาคผนวก ข-2 - รูปภาพที่ 1.16 - ภาคผนวก ข-2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการได้	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
	<p>3. จัดให้มีการตัดกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุก 1 สัปดาห์</p> <p>4. จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ไปกำจัดทุกเดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบ</p> <p>5. โครงการจะนำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้ได้ปริมาณ 30 ลบ.ม./วัน เพื่อเป็นการอนุรักษ์ทรัพยากรน้ำ</p>	<p>ดำเนินการดักไขมันออกจากบ่อดักไขมัน แต่มีการทำความสะอาดที่น้ำทิ้ง</p> <p>- โครงการให้ดำเนินการสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบ</p> <p>- โครงการให้ดำเนินการสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบ</p> <p>- โครงการจะนำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้ได้ปริมาณ 30 ลบ.ม./วัน เพื่อเป็นการอนุรักษ์ทรัพยากรน้ำ</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>- รูปภาพที่ 1.14</p> <p>- รูปภาพที่ 1.14</p> <p>- รูปภาพที่ 1.53</p>
2.3.3 การระบายน้ำ	<p>1. โครงการได้มีมาตรการจัดเตรียมบ่อบำบัดน้ำจำนวน 1 บ่อกว้าง 4 เมตร ยาว 4.1 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 2.38 เมตร มีความจุประมาณ 39 ลูกบาศก์เมตร ฝังอยู่ใต้ดินบริเวณลานจอดรถภายนอกอาคารด้านทิศเหนือ โดยการระบายน้ำจากบ่อบำบัดน้ำเมื่อฝนตก น้ำจะถูกจำกัดการระบายด้วยเครื่องสูบน้ำซึ่งได้ติดตั้งไว้จำนวน 2 เครื่อง (สำรอง 1 เครื่องใช้งานจริง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 1.26 ลูกบาศก์เมตร/นาทิต (0.021 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) โดยอัตราการระบายออก จากพื้นที่โครงการ จะต้องไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนาโครงการซึ่งมีค่าเท่ากับ 0.021 ลูกบาศก์เมตร วินาที</p> <p>2. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อบำบัดของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อบำบัด ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p>	<p>- โครงการก่อสร้างตามแบบ</p> <p>- โครงการหมั่นตรวจสอบดูแลบ่อบำบัดของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อบำบัด ที่</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>- รูปภาพที่ 1.20</p> <p>- รูปภาพที่ 1.20 ภาคผนวก ข-15</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการได้	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีห้องพักมูลฝอยซึ่งตั้งอยู่บริเวณบันไดตั้งแต่ ชั้น 3 ถึงชั้น 9 โดยภายในจะตั้งถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง และจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอยภายในห้องพักขยะแต่ละชั้น และนำไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมขนาดกว้าง 2 ม. ยาว 2 ม. ความจุ 6 ลบ.ม. ซึ่งตั้งอยู่บริเวณด้านล่างโถงลิฟต์จอยรถ และขอให้ สำนักงานเขตวัฒนามารับไปกำจัดต่อไป จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณต่างๆ เช่น ตามทางเดินภายในอาคาร, ห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ติดตามประสานงานการจัดเก็บขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนาให้มาเก็บขยะมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง <p>กำหนดให้มีการล้างห้องพักมูลฝอยรวมทุกสัปดาห์ โดยน้ำที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ</p>	<p>เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้ติดตั้งมูลฝอยในห้องพักมูลฝอย ตั้งแต่ชั้น 2 – 9 และจัดให้พนักงานเก็บรวบรวมมูลฝอยไม่ให้ตกค้างทุกจุด และนำไปไว้ที่ห้องพัก มูลฝอยรวมและดูแลความสะอาดเป็นประจำ ทุกวัน - จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณต่างๆ เช่น ตามทางเดินภายในอาคาร, ห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ - โครงการประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา เพื่อให้จัดเก็บมูลฝอยจากโครงการเรียบร้อย <p>โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพัก มูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<ul style="list-style-type: none"> - รูปภาพที่ 1.21 - ภาคผนวก ข-5 - รูปภาพที่ 1.23-1.24 - รูปภาพที่ 1.50 - รูปภาพที่ 1.24

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการพลัส 67 คอนโดมิเนียม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการได้	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2.3.5 การใช้ไฟฟ้า	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียด โครงการทุกประการ รณรงคิให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- โครงการได้ติดตั้งระบบไฟฟ้าหลักและระบบไฟฟ้า สำรอง และทำการบำรุงรักษาตามรอบการบำรุงรักษา อย่างต่อเนื่อง โครงการไม่ได้ดำเนินการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-6
2.3.6 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย - ถังสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 97.6 ลบ.ม. เครื่องสูบน้ำ ดับเพลิง อัตราการสูบ ขนาด 750 แกลลอน/ นาที จำนวน 1 เครื่อง เครื่องช่วยสูบน้ำดับเพลิงขนาด 50 แกลลอน/นาที จำนวน 1 เครื่อง - ระบบท่อเย็น ใช้ท่อเย็นที่มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) จำนวน 18 ตู้ โดย ในแต่ละชั้นมีจำนวน 2 ตู้ - ถังดับเพลิงเคมี ชนิด A-B-C ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้ง ไว้ภายใน FHC ในแต่ละชั้น - บันไดหนีไฟ จะมีทั้งหมด 2 แห่ง ได้แก่ บันไดหลักที่ ออกแบบให้ใช้หนีไฟได้และบันไดหนีไฟ โดยบันไดหลักมี ขนาดกว้าง 1.5 ม. และบันไดหนีไฟ มีขนาดกว้าง 0.92 ม.	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ใน สภาพพร้อมใช้งานเป็นประจำ - โครงการได้ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงภายในโครงการ จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษา แรงดันน้ำในระดับท่อให้คงที่ (Jockey pump) - โครงการได้จัดให้มีระบบท่อเย็น ท่อเย็นที่มีขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ - โครงการจัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) - โครงการจัดให้มีถังดับเพลิง ขนาด 10 ปอนด์ ในตู้ FHC ในแต่ละชั้น ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง - โครงการมีบันไดหนีไฟ 2 แห่ง เป็นบันไดหลักที่ ออกแบบให้ใช้หนีไฟได้และบันไดหนีไฟ	ไม่มี ไม่มี ไม่มี ไม่มี ไม่มี	- ภาคผนวก ข-7 - ภาคผนวก ข-7 - รูปภาพที่ 1.28 - ภาคผนวก ข-7 - รูปภาพที่ 1.29 - ภาคผนวก ข-7 - รูปภาพที่ 1.29 - ภาคผนวก ข-7 - รูปภาพที่ 1.29 - ภาคผนวก ข-7 - รูปภาพที่ 1.30

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการได้	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2.3.7 ระบบปรับอากาศ	<ol style="list-style-type: none"> ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้ สม่ำเสมอทำการตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้น การระบายอากาศ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ พื้นที่รวม 658 ตร.ม. บริเวณชั้นล่างและชั้น 9 ของอาคาร แบ่งเป็น พื้นที่สีเขียวชั้น ล่าง 582 ตร.ม.และชั้น 9พื้นที่ 78 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่ สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.19 ตร.ม./คน โดยต้นให้น้ำมาปลูก ได้แก่ ต้นอินทนิล, ต้นพลับพลึง,ตีนเป็ด, โมกซ้อน, ไทรย้อย, ใบ แหลมสูง, ลั่นทม, หมากเหลือง, จั๋ง และตีนตุ๊กแก เป็นต้น(ดูรูป ที่ 1,2และตารางที่ 1-1 และ 1-2 ประกอบ) 	<p>-โครงการทำการตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู มิให้มีวัสดุหรือสิ่งกีดขวางเป็นประจำ</p> <p>-โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ พื้นที่รวม 658 ตร.ม. บริเวณชั้นล่างและชั้น 9 ของอาคาร แบ่งเป็น พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 582 ตร.ม.และชั้น 9พื้นที่ 78 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.19 ตร.ม./ คน โดยต้นให้น้ำมาปลูก ได้แก่ ต้นอินทนิล, ต้น พลับพลึง,ตีนเป็ด, โมกซ้อน, ไทรย้อย, ใบแหลมสูง, ลั่นทม, หมากเหลือง, จั๋ง และตีนตุ๊กแก เป็นต้น</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>- รูปภาพ 1.40</p> <p>- ภาพผนวก ข-15</p> <p>- รูปภาพ 1.12</p>

-

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการพลัส 67 คอนโดมิเนียม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการได้	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2.3.8 การจราจร	<ol style="list-style-type: none"> ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจช่วยระบายนการจราจรรถเข้า-ออก บริเวณปากซอยสุขุมวิท 67 ให้สามารถเข้า-ออก ซอยได้อย่างมีประสิทธิภาพและให้เกิดความล่าช้า และผลกระทบต่อสภาพจราจรบนถนนสุขุมวิทน้อยที่สุด จัดให้มีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทาง เข้า-ออกโครงการ ไม่ให้รถออกจากโครงการอย่างต่อเนื่อง ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณเข้า-ออกโครงการ สามารถเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน ก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย จัดให้มีสัญญาณบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยชะลอความเร็วของรถป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้ จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้อยู่อาศัย(รูปที่ 5ประกอบ) ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถ <p>จัดทำป้ายจราจรและติดตั้งกระจกโค้งเพื่อเพิ่มความปลอดภัยในการเลี้ยว เข้า-ออกโครงการ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจ เพื่อช่วยระบายนการจราจรบริเวณปากทางซอยสุขุมวิท 67 เรียบร้อย - โครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออก - โครงการได้ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ เรียบร้อย - โครงการไม่ได้จัดทำสัญญาณ เพื่อชะลอความเร็ว - จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้อยู่อาศัย - โครงการได้ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถ - โครงการได้ติดตั้งป้ายจราจรและกระจกโค้งเรียบร้อย 	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>- รูปภาพที่ 1.33</p> <p>- รูปภาพที่ 1.34</p> <p>- รูปภาพที่ 1.34</p> <p>- รูปภาพที่ 1.10</p> <p>รูปภาพที่ 1.8, 1.10,1.35</p>

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการพลัส 67 คอนโดมิเนียม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการได้	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2.3.9 การใช้ที่ดิน 2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 2.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	-		-	
2.4.2 สาธารณสุข				
2.4.3 สุนทรียภาพและ ทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ พื้นที่รวม 658 ตร.ม. บริเวณ ชั้นล่างและชั้น 9 ของอาคาร แบ่งเป็น พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 582 ตร.ม.และชั้น 9พื้นที่ 78 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อ ผู้พักอาศัย 1.19 ตร.ม./คน โดยต้นให้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้น อินทนิล, ต้นพลับพลึง,ดินเป็ด, โมกซ้อน, ไทรย้อย, ใบแหลมสูง, ลั่นทม, หมากเหลือง, จั๋ง และตีนตุ๊กแก เป็นต้น(ดูรูปที่ 1,2และ ตารางที่ 1-1 และ 1-2 ประกอบ)	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ พื้นที่รวม 658 ตร.ม. บริเวณชั้นล่างและชั้น 9 ของอาคาร แบ่งเป็น พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 582 ตร.ม.และชั้น 9พื้นที่ 78 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.19 ตร.ม./ คน โดยต้นให้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นอินทนิล, ต้น พลับพลึง,ดินเป็ด, โมกซ้อน, ไทรย้อย, ใบแหลมสูง, ลั่นทม, หมากเหลือง, จั๋ง และตีนตุ๊กแก เป็นต้น	ไม่มี	- รูปภาพ 1.12

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการได้	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการได้	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2.4.3 สุนทรียภาพและ ทัศนียภาพ	2. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิด ทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์ อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบ เห็น	ไม่มี	- รูปภาพ 1.52